

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DEL VILLAGGIO INA APER IL COMUNE DI CESATE - (CIG 7734511065) - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30 presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, l'Ing. FABIO POZZOLI, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cesate, delegato con atto in data 07.02.2019 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione delle rispettive deliberazioni consiliari n. 48 del 21.12.2015, n. 63 del 22.12.2015, n. 78 del 22.12.2015, n. 94 del 22.12.2015 e n. 47 del 21.12.2015, assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:-----

- 1) Sig. GIUSEPPE ZANINI - Istruttore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici - Comune di Cesate;--
- 2) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----

Funge da Segretario della Seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Rho. -----

E' presente il Sig. Cafforio Andrea delegato per l'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL (patente n. [REDACTED]). -----

----- P R E M E S S O -----

1. con la seduta di gara del 12.02.2019 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori, secondo quanto stabilito nella lettera d'invito mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----
2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale dal quale risulta che per le Imprese EDIL TECNA SRL, THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL in avvalimento con CESI SRL e CORVINO SRLS in avvalimento con CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI si è attivata la procedura di cui agli art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (cd.

“soccorso istruttorio”), in quanto la documentazione on line presentata sulla piattaforma Sintel è risultata incompleta. -----

3. con nota del 13.02.2019 inviata tramite Piattaforma Sintel di ARCA è stata comunicata ai concorrenti la riconvocazione della seduta prevista in data 22 febbraio 2019 alle ore 9.30 per la verifica della documentazione presentata a seguito di attivazione di soccorso istruttorio ; --
4. con verbale di gara del 22.02.2019 si è accertato che per problemi tecnici informatici non è stato possibile il collegamento alla Piattaforma Sintel di ARCA e pertanto la seduta di gara è stata rinviata in data 28.02.2019 alle ore 9.30; -----
5. con nota del 25.02.2019 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARCA è stata comunicata ai concorrenti la riconvocazione della seduta odierna; -----

----- A V V E R T E -----

che le integrazioni della documentazione di gara dovevano pervenire a questo Centrale di Committenza in modalità telematica entro le ore 09:00 del 22.02.2019 come comunicato tramite Piattaforma SINTEL agli stessi concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio; -----
Tutto ciò premesso, l'Ing. FABIO POZZOLI assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto alla valutazione della documentazione pervenuta: -----

3. EDIL TECNA SRL - Afragola (Na) - Att. SOA OG1 class. V Ammessa con subappalto - non viene indicata
terna subappaltatori ex art. 1 c. 53 L. 190/2012

L'impresa EDIL TECNA SRL viene ammessa alle successive operazioni di gara in quanto ha ripresentato il DGUE, debitamente sottoscritto con esplicita risposta ai quesiti di cui al punto 3) e 5) della Sez. “D - Altri motivi di esclusione” nonché scansione della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale ISO 140001:2015 in corso di validità al fine di usufruire della relativa riduzione della cauzione provvisoria.

4. THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL - Non ammessa
Montecatini Terme (Pt) in avalimento con CESI SRL -
Succivo (Ce) - Att. SOA OG1 class. III

L'impresa THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL in avalimento con CESI SRL non viene ammessa alle successive operazioni di gara per la seguente motivazione:

L'Impresa The Building General Construction Srl partecipa alla procedura in oggetto in avvalimento con l'Impresa Cesi Srl.

A seguito di attivazione di soccorso istruttorio, l'Impresa THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL era stata invitata a presentare scansione della certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI 45000 e della Serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In sostituzione della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000, l'impresa THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL ha dichiarato che l'impresa ausiliaria (CESI SRL) ha fornito mediante avvalimento il requisito concernente l'attestazione SOA Cat. OG1 Class. III e che dalla stessa attestazione (presentata in sede di gara) risultava il possesso della certificazione della Qualità. All'uopo, l'impresa ha segnalato diverse sentenze del Consiglio di Stato, le quali ammettono la possibilità di ricorrere all'avvalimento anche per la certificazione di qualità purché *"... l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente considerata, le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità ..."* (Sez. V, 23 febbraio 2017 n. 852, 12 maggio 2017 n. 2225 e 27 luglio 2017 n. 3710).

Il Presidente di gara, pur condividendo le motivazioni di cui alle sentenze del Consiglio di Stato sopra menzionate, procede alla verifica del contratto di avvalimento stipulato tra l'Impresa THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL e il CESI SRL ed accerta che lo stesso contratto non prevede il ricorso all'avvalimento per il requisito della certificazione di qualità ma unicamente per il requisito della SOA OG1 class. III.

Rammentando che i requisiti ottenuti mediante avvalimento *dipendono dal contenuto specifico del singolo contratto di avvalimento, quindi dalla natura e dalla tipologia delle prestazioni oggetto delle obbligazioni concretamente assunte tra le parti* e che le lacune nel contenuto del contratto di avvalimento non possono essere oggetto di soccorso istruttorio (ANAC - Parere di Precontenzioso n. 221 del 01/03/2017, Pareri di Precontenzioso n. 1332, n. 1333 e n. 1334 del 20/12/2017), il concorrente risulta carente del requisito della certificazione della qualità UNI EN ISO 9000 necessario per la partecipazione alla procedura di gara e correlato al possesso e utilizzo della classifica III. **Pertanto non viene ammesso alle successive fasi di gara.**

Il concorrente pertanto risulta carente del requisito della certificazione della qualità, di cui all'art. 63 del DPR 207/2010 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 necessario per la partecipazione alla procedura di che trattasi.

5. CORVINO IMPRESA SRLS - Vitulazio (Ce) in avvalimento

Non ammessa

con CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI

- Lamezia Terme (Cz) - Att. SOA OG1 class. V

L'Impresa CORVINO SRLS partecipa alla procedura in oggetto in avvalimento con il Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali.

A seguito di attivazione di soccorso istruttorio, il concorrente ha presentato DGUE, relativo all'impresa CORVINO SRLS debitamente sottoscritto, integrando le parti richieste di cui alla sez. "C - Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali".

A seguito dello stesso soccorso istruttorio, l'Impresa CORVINO SRLS era stata invitata a presentare scansione della certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI 45000 e della Serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In sostituzione della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000, l'impresa CORVINO SRLS ha dichiarato espressamente di non essere in possesso di tale certificazione e di partecipare alla gara mediante avalimento dei requisiti dell'Impresa ausiliaria (in possesso della certificazione di qualità tramite la consorziata Ruberto Costruzioni Srl), segnalando diverse sentenze del Consiglio di Stato, le quali ammettono la possibilità di ricorrere all'avalimento anche per la certificazione di qualità purché " ... *l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente considerata, le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità* ..." (Sez. V, 20 novembre 2018 n. 6551, 17 maggio 2018 n. 2953, 27 luglio 2017 n. 3710 e 23 febbraio 2017 n. 852).

Il Presidente di gara, pur condividendo le motivazioni di cui alle sentenze del Consiglio di Stato sopra menzionate, procede alla verifica del contratto di avalimento stipulato tra l'Impresa CORVINO SRLS e il Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali ed accerta che lo stesso contratto non prevede il ricorso all'avalimento per il requisito della certificazione di qualità ma unicamente per il requisito della SOA OG1 class. V.

Rammentando che i requisiti ottenuti mediante avalimento *dipendono dal contenuto specifico del singolo contratto di avalimento, quindi dalla natura e dalla tipologia delle prestazioni oggetto delle obbligazioni concretamente assunte tra le parti* e che le lacune nel contenuto del contratto di avalimento non possono essere oggetto di soccorso istruttorio (ANAC - Parere di Precontenzioso n. 221 del 01/03/2017, Pareri di Precontenzioso n. 1332, n. 1333 e n. 1334 del 20/12/2017), il concorrente risulta carente del requisito della certificazione della qualità UNI EN ISO 9000 necessario per la partecipazione alla procedura di gara e correlato al possesso e utilizzo della classifica III. Pertanto non viene ammesso alle successive fasi di gara.

Conclusa la valutazione delle buste amministrative, il Presidente -----

----- PROCEDE -----

ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 97 commi 2, 3 bis e 8, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono superiori a n. 5 ed inferiori a 10; -----

----- PROCEDE -----

Al sorteggio il Sig. Cafforio Andrea che estrae il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.-----

----- PROCEDE -----

quindi all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi: -----

1.	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	Offre un ribasso del 27,601%
2.	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Offre un ribasso del 25,595%
3.	EDIL TECNA SRL	Offre un ribasso del 28,775%
4.	I.TEC. SRL	Offre un ribasso del 27,727%
5.	C.E.B.	Offre un ribasso del 24,216%
6.	VELLA SALVATORE	Offre un ribasso del 25,332%
7.	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL C.I.S. PA SRL	Offre un ribasso del 15,170%
8.	C.I.S. PA SRL	Offre un ribasso del 23,4477%
		(arrotondato a 23,448%)

L'Impresa C.I.S.PA SRL offre un ribasso del 23,4477% che viene arrotondato alla 3^ cifra decimale (23,448%) in quanto la lettera d'invito al par. 11 pag. 12 prevede che il ribasso percentuale debba essere espresso con un massimo di tre decimali e che, qualora i numeri decimali siano in numero maggiore, si proceda ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale. -----

Alle ore 11.08 esce il Sig. Cafforio Andrea. -----

----- INFORMA -----

- che essendo le offerte ammesse inferiori a n. 10 non si dà corso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016; -----
- che si determina comunque il limite di anomalia al fine della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a predetto limite (ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): -----
 - a. offerte valide in gara: n. 8; -----
 - b. media offerte ammesse: 24,733%; -----
 - c. incremento del 15 per cento: 3,710; -----
 - d. soglia di anomalia (pari alla media delle offerte ammesse incrementata del 15%): 28,443%
(24,733% + 3,710); -----
 - e. offerte anomale (pari o superiori al limite del 28,443%): n.1 EDIL TECNA SRL. -----

-----DICHIARA -----

- pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria dei lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria Villaggio Ina per il Comune di Cesate l'Impresa EDIL TECNA SRL con sede in Via Buoizzi n. 12 - Afragola (Na), con un ribasso d'asta del 28,775% sull'importo dei lavori posto a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; -----
- che l'offerta presentata dall'Impresa EDIL TECNA SRL con un ribasso del 28,775% risulta anomala in quanto superiore alla soglia individuata pari a 28,443; -----

Atteso tale risultato, il Presidente, che svolge altresì le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori, dichiara che provvederà a richiedere spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

La seduta si conclude alle ore 11.20. -----

-----* * * * *-----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione (All. A);-----
- Prospetto calcolo anomalia e graduatoria (All. B) -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

[Redacted Signature] Ing. Fabio Pozzoli

I TESTI -----

- _____ Sig.ra Laura Colombo

- _____ Sig. Giuseppe Zanini

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

[Redacted Signature] Dott.ssa Patrizia Porrati



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ALLA

ARCA AGENZIA REGIONALE CENTRALE
ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2019-02-25 - 0012005

RHO

Codice Amministrazione: c_h264

Numero di Protocollo: 0012005

Data del Protocollo: lunedì 25 febbraio 2019

Classificazione: 6 - 5 - 0

Fascicolo: 2018 / 100

Oggetto: **RICONVOCAZIONE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - MANUTENZIONE
SCUOLA VILLAGGIO INA**

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico
conservato negli archivi del Comune di Rho.
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 25 Febbraio 2019

Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria del Villaggio Ina per il Comune di Cesate - Riconvocazione seduta pubblica per verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per problemi tecnici informatici il giorno 22.02.2019 non è stato possibile procedere alla verifica della documentazione inviata a seguito di soccorso istruttorio e all'apertura delle offerte economiche.

Pertanto si avvisa che la seduta per la verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche è stata rinviata al giorno **28.02.2019** alle ore **09.30** presso la Sala Riunioni - 2° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 23 - Rho (MI).

Con i migliori saluti.

Il Responsabile C.U.C. Rho
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

AlB

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA E GRADUATORIA FINALE

Lavori di manutenzione straordinaria
presso la scuola primaria del Villaggio
INA - Comune di Cesate

Data gara: 28.02.2019

Importo a base d'asta: € 867.445,87 oltre € 25.336,00 per oneri sicurezza

n. offerte valide in gara	8
media offerte ammesse	24,733
media incrementata del 15%	3,710
soglia di anomalia (calcolata al solo fine della valutazione della congruità dell'offerta)	28,443

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA	OFF.TE ANOMALE > 28,443	Differenza offerte < della soglia
1	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	27,601		0,842
2	COGEMA COSTRUZIONI SRL	25,595		2,848
3	EDIL TECNA SRL	28,775	28,775	
4	I. TEC SRL	27,727		0,716
5	C.E.B.	24,216		4,227
6	VELLA SALVATORE	25,332		3,111
7	CO.CE.R COSTRUZIONI SRL	15,170		
8	C.I.S. PA SRL	23,448		4,995

GRADUATORIA FINALE

N.	IMPRESA	RIBASSO
1	EDIL TECNA SRL	28,775
2	I. TEC SRL	27,727
3	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	27,601
4	COGEMA COSTRUZIONI SRL	25,595
5	VELLA SALVATORE	25,332
6	C.E.B.	24,216
7	C.I.S. PA SRL	23,448
8	CO.CE.R COSTRUZIONI SRL	15,170

OFFERTE ESCLUSE

1	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI
2	CORVINO SRLS in avvalimento con CESI SRL

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

